

Anexa nr. 1

- Formular pentru persoane fizice -
CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea SUCEAVA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr.6 din 05/12/2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Salcea	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatii **DUMBRĂVEANU LUCIAN-MIHAIL** identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliat în Suceava, str. [redacted] nr. [redacted] jud. Suceava **DUMBRĂVEANU NUŞA** identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în Suceava, [redacted] jud. Suceava şi **DUMBRĂVEANU MARIANA** identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în Suceava, [redacted] jud. Suceava, cetăţenia română, naţionalitatea română, (**) [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], ţara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], (***) prin (numele şi prenumele), CNP, în calitate de împuternicit conform Procurii nr. [redacted] domiciliat în localitatea str. [redacted] bl.-, sc.-, et.-, ap.-, judeţul/sectorul [redacted], codul poştal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], având în vedere dispoziţiile **Legii nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de **Legea nr. 17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare, Lupaşcu Lidia domiciliată în [redacted], oraş Salcea, jud. Suceava, Juravle Ion domiciliat în mun. Suceava .

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin **Legea nr. 45/2009** privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei

alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict

necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului **în suprafață de 0,2257 ha**, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității Salcea, identificat cu **număr cadastral 3668** înscris în **cartea funciară nr.35304** a unității administrativ-teritoriale Oraș Salcea, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

– am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Extras de carte funciară.

2. Sentința civilă nr.3233/2006, Încheierea din 24.01.2007 și Încheierea din 21.11.2019.

3. Certificat de atestare fiscală.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ([Regulamentul general](#) privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ([Regulamentul general](#) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 05.12.2025

Proprietar
Dumbrăveanu Marian
Dumbrăveanu Nușă
Dumbrăveanu Lucian-Mil

6/05.12.2025

(Anexa nr. 1B)

**- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnata **DUMBRĂVEANU LUCIAN-MIHAIL** identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliat în Suceava, str. [redacted], nr. [redacted] jud. Suceava
DUMBRĂVEANU NUȘA identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în Suceava, [redacted] jud. Suceava și **DUMBRĂVEANU MARIANA** identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în Suceava, [redacted] jud. Suceava, în calitate de proprietari, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2257 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 4500(lei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3)	Observ
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Salcea/Suceava	0.2257 ha	1/1	3668	35304			ARABIL	
Verificat primărie^4)									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Proprietar Dumbrăveanu Lucian-M
Dumbrăveanu Mariana
Dumbrăveanu Nusha

(Anexa nr. 1C)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul (*)SUCEAVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr.6
Orașul Salcea	din 5.12.2025(*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 6/5.12.2025** depusă de **DUMBRĂVEANU**

LUCIAN-MIHAIL identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliat în Suceava, str. [redacted]

[redacted], nr. [redacted], jud.Suceava **DUMBRĂVEANU NUȘA** identificată cu CI seria [redacted]

[redacted] nr. [redacted] domiciliată în Suceava, [redacted] ap. [redacted]

jud.Suceava și **DUMBRĂVEANU MARIANA** identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted]

domiciliată în Suceava, [redacted] jud.Suceava, în calitate de proprietari,

în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor

cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la

gradul al treilea, în această ordine

[] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații

exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe

terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații,

prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

[] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus

vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind

unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare

a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate

publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu

modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Juravle Ion	Municipiul Suceava, str. [REDACTED]
2.	Lupașcu Lidia	[REDACTED] jud. Suceava
3.		[REDACTED] oraș Salcea, jud. Suceava

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin **Legea nr. 45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	

Primar [REDACTED]
Belțic Pârnușor- [REDACTED]

Consilier juridic,
Balan Carmen-Getuța

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL SALCEA

NR. 6/05.12.2025

NOTIFICARE

Privind intenția de vânzare a terenului agricol extravilan în suprafață de 0,2257 ha, situat în UAT SALCEA, depusă de către **Dumbrăveanu Mariana** identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în Suceava, [redacted] jud.Suceava, **Dumbrăveanu Lucian-Mihail**, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliat în Mun.Suceava, [redacted] jud.Suceava și **Dumbrăveanu Nușa** identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată Suceava, [redacted] jud.Suceava.

Prin prezenta, vă notificăm intenția de vânzare a terenului agricol extravilan în suprafață de 0.2257 ha situat în extravilanul UAT Salcea, nr.cadastral 3668 nr.carte funciară: 35304 oferta de vânzare fiind depusă de către **Dumbrăveanu Mariana** identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în Suceava, [redacted] jud.Suceava, **Dumbrăveanu Lucian-Mihail**, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliat în Mun.Suceava, [redacted] jud.Suceava și **Dumbrăveanu Nușa** identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată Suceava, [redacted] jud.Suceava.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.1 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, înstrăinarea prin vânzare a terenurilor situate în extravilan, se face cu respectarea dreptului de preemțiune, la preț și în condiții egale, în următoarea ordine:

- a) **preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
- b) **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- c) **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4) Juravle Ion domiciliat în municipiul Suceava, [redacted] județul Suceava, Lupașcu LIDIA domiciliată în [redacted] oraș Salcea, jud.Suceava.
- d) **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri.
- e) **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvici «Gheorghe Ionescu - Șișești» și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici «Gheorghe Ionescu - Șișești» și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
- f) **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine;
- g) **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Având în vedere cele menționate, în termen de 45 de zile de la data depunerii cererii, titularul dreptului de preemțiune, poate depune la Primăria Orașului Salcea, intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare.

Primar,
Belțic Pârwoșor-Ticu-Bzelic

Consilier juridic,
Balan Carmen-Getuța

Orașul Salcea

Nr.18367/05.12.2025

Anexa nr.9

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi 05.12.2025 în temeiul art.6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a **Ofertei de vânzare nr.6/05.12.2025** depusă de **Dumbrăveanu Lucian-Mihail** identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în Mun. Suceava, [redacted] județul Suceava, **Dumbrăveanu Mariana** identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în Suceava, str. [redacted] nr. [redacted] Jud Suceava și **Dumbrăveanu Nușa** identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted] domiciliată în Suceava, str. [redacted], Jud.Suceava în calitate de vânzători/proprietari ai terenului agricol situat în extravilanul localității Salcea județul Suceava, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariasalcea.ro în data de 05.12.2025.

Oferta de vânzare nr.6/05.12.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

Afișarea s-a efectuat la panoul legislativ din cadrul primăriei și site-ul primăriei.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.6/05.12.2025 a terenului agricol situat în extravilanul localității Salcea.

[redacted]
Benedicta Vasilescu-Ezekiel